



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**AREA 2- ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 36 prog. 36 del 06/04/2017**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.326/03, in data 29/11/2004 con Prot. n. 57006** dalla Sig.ra Cremona Tommasa nata in Alcamo (TP) il 26/03/1929 ed ivi residente in Via Rossotti n. 11 C.F.CRMTMS29C66A176B in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Asta Antonino, sito in Alcamo in via Balduino e censito in catasto, al **Fg. 51 particella 1203 sub. 2** confinante: a Nord con la via Balduino; ad Est con proprietà Cuccia, a Sud con eredi Coraci e da Ovest con proprietà Renda;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.=====

**Vista** la L.326/03 e s.m.i.;=====

**Visto** l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

**Vista** la Dichiarazione resa in data 22/11/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Cottone Benedetto ;=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/09/2016 prot. n.181717 ; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/02/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

**Visto il** Parere Favorevole del Dirigente espresso in data 02/02/2017 con verbale n°08;=====

**Considerato** che i titolari della Concessione Edilizia in Sanatoria hanno dimostrato di essere proprietari giusta Dichiarazione di Successione del 30/03/2014, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 14/01/2015 al n. 50 del vol. 9990 in morte di Cremona Tommasa;=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/11/2016 dalle Sig.re Spica Maria Grazia e Cremona Benedetta attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di €**19.585,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € **6.884.50**;=====

### **DISPONE**

Il rilascio a favore delle Sig.re: **Spica Maria Grazia** nata Torino il 25/01/1974 ed ivi residente in Via Rosta, 8/4 C.F.:SPCMGR74A65L219Z in qualità di proprietaria per ½ indiviso dell'intero e **Cremona Benedetta** nata ad Alcamo il 19/09/1943 C.F. CRMBDT43P59A176A e residente a Torino in via Saluggia n.3 in qualità di proprietaria per ½ indiviso dell'intero, della Concessione Edilizia in Sanatoria , per il seguente abuso **“Fabbricato formato da un Piano**

**Terra destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Balduino e censito in catasto, al **Fg. 51 particella 1203 sub. 2;**=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall’ art. 25 del D.P.R. n°380/2001 come recepito dalla L.R.n°16/2016 e s. m. i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica; =====
- Elaborati: Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....

L’Istruttore Amministrativo  
F.to Costa Filippa

L’ Istruttore Tecnico  
f.to Pirrone Andrea

Il Responsabile dell’Area Funzionale 2  
Geom. Pietro Girgenti

**F.to**

Il Dirigente

Avv. Vito Antonio Bonanno  
**F.to**